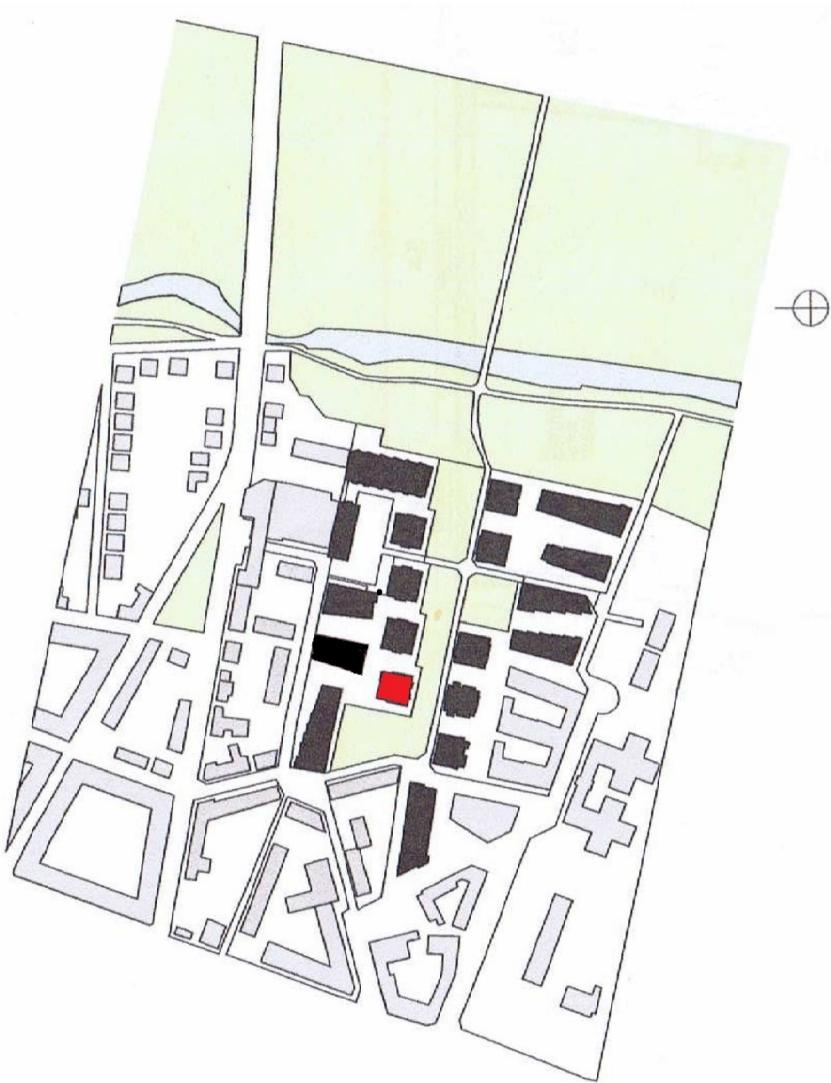


UNVERBINDLICHE PLANKOPIE; ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! PLANMASSSE KÖNNEN ABWEICHEN.
DURCH TECHNISCHE EINBAUEN KANN ES STELLENWEISE ZU EINER VERRINGERUNG DER RAUMHÖHEN KOMMEN!
DIE IN DEN PLÄNEN ENTHALTENE MOBILIERUNG IST NICHT IM MIET-BZW. KAUPPREIS INKLUDIERT!



TOP 17	B1
WFL	63.89m²
LOGGIA	7.15m²
GES.	71.04m²

Hausnummer:
Johann-Orth-Weg 3, Stiege 1

Geschoss:
3. Stock
Grundriss Siehe Folgeblatt

Bauträger:
"Kabelwerk" Bauträger Ges. m. b. H.
A-1120 Wien, Helene-Pötzl-Weg 7

DONAU CITY Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft
A-1220 Wien, Leonhard-Bernstein Str. 4–6/3/1

Architekt:
Arch.Mag.arch.Ing. Margarethe Cufer
A-1030 Wien, Reisnerstrasse 3/6

Sonstige Legende:

Stromkreise je Wohnung:

- IT 1x Fl-Schutzschalter 4pol/40A/0,03A/G
- IT 3x LS 16A 1pol B – E-HERD
- TV-L-D 1x LS 16A 1pol+N B – Geschirrspüler
- Anschlußdose TV 1x LS 16A 1pol+N B – Kühlschrank
- Anschlußdose IT 1x LS 16A 1pol+N B – Waschmaschine
- Klingeltaster 1x LS 16A 1pol+N B – Arbeitssteckdose Küche
- Sprechhörenstelle 1x LS 13A 1pol+N B – Licht/Schuko
- Gegensprechanlage 1x LS 13A 1pol+N B – Licht/Schuko

Swachstrom:

- IT UP-IT Verteilt
- TEL-A 1x Anschlußdose TEL
- TV-L-D 1x Anschlußdose TV
- IT-L-D 1x Klingeltaster
- Sprechhörenstelle
- Gegensprechanlage

Elektro-Legende

Schalter:

- Ausschalter
- v1 Ausschalter mit Wippe 0/1
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter

Leuchten:

- ⊗ Deckenlichtauslass mit Fassung, GL u. Schaltkreisbezeichnung
- ⊗ dir Direkt-Wandlichtauslass-Bad (Dose mit Deckel)
- ⊗ Wandlichtauslass-Terrasse mit Leuchte
- ⊗ Hauszugangsleuchten
- ⊗ Stiegeneingangsleuchte
- ⊗ FR-Ovalleuchte

Starkstrom:

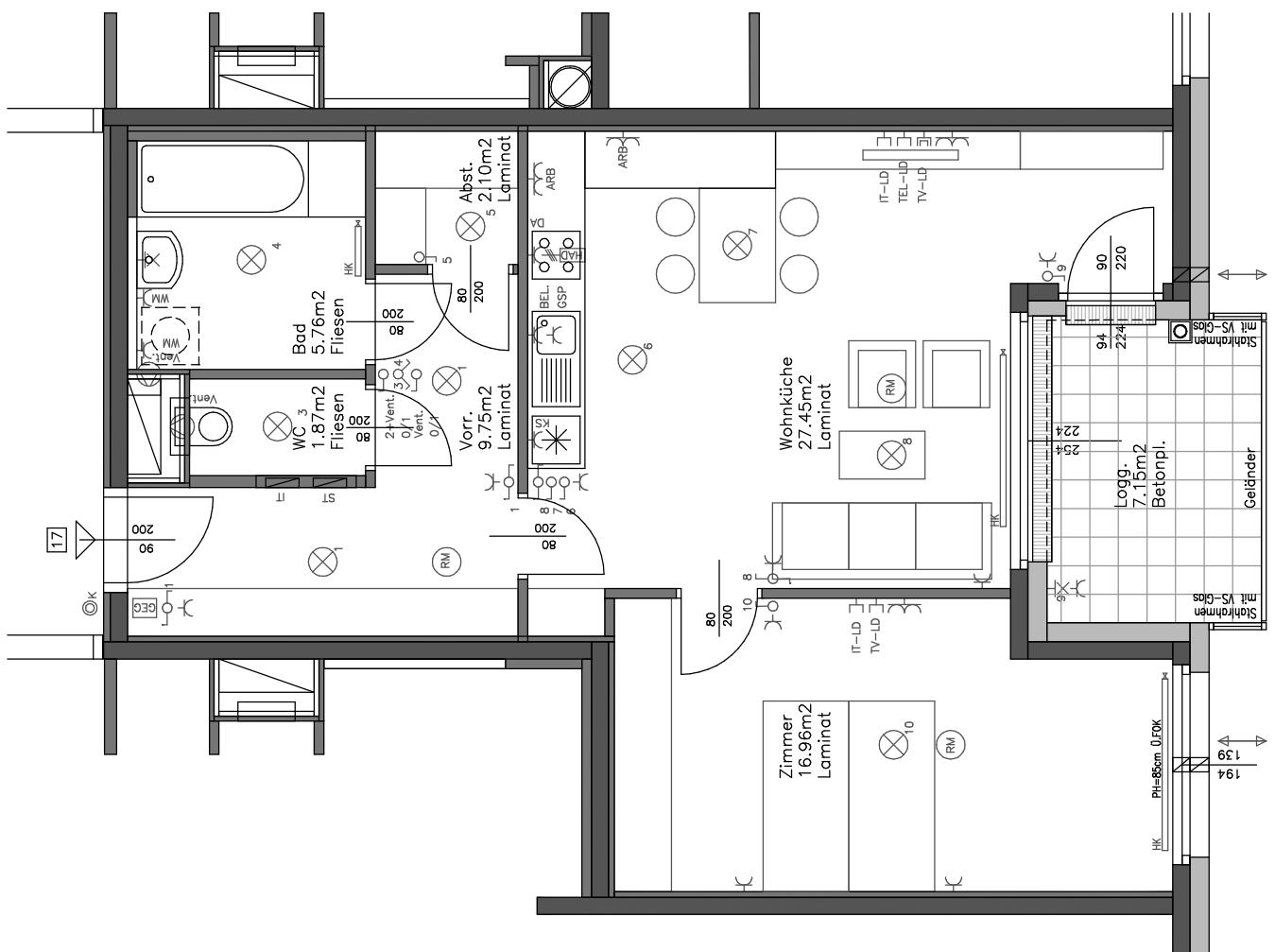
- Schukosteckdose 1-fach 230V
- Schukosteckdose 2-fach 230V
- Schukosteckd. mit Klappdeckel
- Feuchtraum Unterputz – Steckdose Terrassen
- Schukosteckd. für Kühlschrank
- Schukosteckd. für Geschirrspüler (ohne Klapptür)
- Schukosteckd. für Waschmaschine (ohne Klapptür)
- Schukosteckd. für Beleuchtung
- Küche-Arbeitssteckdose
- Schukosteckd. für Dunstabzug
- Leerdose mit Vorspann für Heizstrahleranschluss
- E-Herd-Anschlussdose 400V (ohne Anschlusskabel)
- UP-ST Verteilt
- Bauseitiger Ventilator

Brandmeldeanlage:

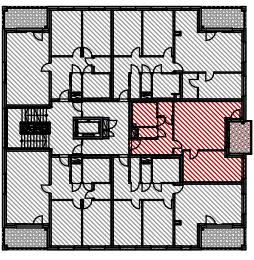
- BRE Bauseitig Taster für Brandrauchentlüftung –
- Aufzug Aufzugsschlüsselschalter
- Rauchmelder mit Alkaline-Batterie 9V

Adresse: Wohnen am Marchfeldkanal

Arch.Mag.arch.Ing. Margarethe Cufer	Planverfasser: "Wohnen am Marchfeldkanal"	Massstab: 1 : 75
		Bauteil: 6.01
		Inhalt: VERGABEPLAN - TOP 17
		Ebene: 3. STOCK
Donau-City-Wohnbau AG Gemeinnützige Aktiengesellschaft	Kürzel: WAM	Dat.: 25.03.2024



BEI MÖBLIERUNG AN AUSSENWÄNDEN IST ZWECKS BELÜFTUNG UND UM SCHIMMELBILDUNG VORZUBEUGEN EIN ABSTAND VON MINDESTENS 5CM EINzuHALTEN!!!



3. STOCK TOP 17

TOP 17 B1	WFL 63.89m ²
LOGGIA	7.15m ²
GES.	71.04m ²

M = 1 : 75
0,00 0,50 1,00 1,50 2,00 m

Adresse:

Johann-Orth-Weg 3 St.1 / TOP 17
Wien 1210
Kürzel: WAM Date: 10.04.2024

Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

Bauträger:
→ kabelwerk

Massstab: 1 : 75
Bauteil: 6.01
Inhalt: VERGABEPLAN - TOP 17
Ebene: 3. STOCK

Planverfasser:
**Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer**

BP 6
"Wohnen am Marchfeldkanal"