



ein stück stadt

Pressetext

18. September 2006

Der Stadtteil Kabelwerk wächst!

>kabelwerk – ein Stück Stadt< das viele Besonderheiten an außergewöhnlichen Wohnformen, großzügigen Grün- und Freiflächen und praktischer Infrastruktur eines attraktiven Wohnstandortes in sich vereint ist wieder gewachsen. Kürzlich wurden die Bauteile „Siedlung am Park“, „Lux“ und „Kabelwerk-Karree“ des neuen Stadtteils >kabelwerk< in Wien Meidling fertiggestellt. Wohnbaustadtrat Werner Faymann und Bezirksvorsteherin Gabriele Votava begrüßten die neuen Bewohnerinnen und Bewohner, die nun ihre neuen Wohnungen bezogen haben.



"Siedlung am Park"

Italienisches Flair verspürt man in der Siedlung am Park. 70 geförderte Eigentumswohnungen sind hier zu Hause. Die Siedlung am Park teilt sich in reihenhausähnliche Häuser mit intimen Atriumhöfen und attraktiver Terrassenlandschaft und einem 3-geschoßigen Winkelhaus mit Geschoßwohnungen, denen jeweils attraktive Freiflächen wie Loggien, Terrassen oder Eigengärten zugeordnet sind.

Der Preis einer geförderten Eigentumswohnung bzw. Atriumshauses beträgt EURO 1.715,36 je Nutzwert und Quadratmeter, das Nutzungsentgelt auf EURO 2,20/m².



"Lux"

Der Name bezieht sich auf das besondere Belichtungskonzept für die jeweiligen Wohnungen, aber auch für die Erschließungs- und Gangbereiche. Zentrale verglaste Lichthöfe ermöglichen auch eine natürliche Belichtung jener Räume die nicht zur Aussenfassade hin orientiert sind. Ein natürlich belichtetes Badezimmer bleibt so kein Luxus. Auch die Gangbereiche profitieren mit zusätzlicher natürlicher Helligkeit und dadurch mit angenehmer Atmosphäre.

58 geförderte Eigentumswohnungen mit Maisonetten oder klassischen Geschoßwohnungen befinden sich in diesem Bauteil.

Der Preis einer geförderten Eigentumswohnung beläuft sich auf EURO 1.710,82 je Nutzwert und Quadratmeter, das Nutzungsentgelt auf EURO 2,20/m²



"Karree"

Die 80 geförderten Mietwohnungen des Kabelwerk-Karrees stehen unter dem Motto „Nachbarschaft und Mitbestimmung“. Eine großzügige Eingangshalle mit weitläufigen, lichtdurchfluteten Erschließungsflächen dient als Begegnungs- und Kommunikationsraum. Weiters sind im Sockelgeschoß insgesamt 350 m² an Fläche für eine gemeinschaftliche Nutzung wie Fest- oder Hobbyraum oder auch EDV-Raum für die Mietergemeinschaft reserviert. Der Eigenmittelanteil pro m²/Nutzwert beträgt EURO 405,--, die monatliche Miete m²/Nutzwert EURO 6,--

All inclusiv –Hausverwaltung und technischer Support vor Ort!

Gleichzeitig miteröffnet wurde das **neue Dienstleistungszentrum** im >kabelwerk<. Sowohl Hausverwaltung als auch technische Betreuung sind vor Ort zu Hause und bleiben dort auch bestehen. So stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern persönliche Ansprechpartner der Kabelwerk Bauträger Ges.m.b.H. für Ihre Anliegen unkompliziert zur Verfügung.

Das neue Dienstleistungszentrum >kabelwerk< befindet sich im Kabelwerk-Karree, Helene-Potetz-Weg 7.

In allen Bauteilen sind noch einzelne Wohnungen verfügbar.

Kontakt:

Kabelwerk Bauträger Ges.m.b.H.

Infopoint für Wohnungsinteressenten:

1120 Wien, Oswaldgasse 33

Infoline: 0800 233 400 (kostenlos aus ganz Österreich)

www.kabelwerk.at