



Ausgabe 04/September 2008

Endlich ist es soweit – der Kabelwerkpark ist fertig!



In dieser Ausgabe finden Sie:

- Veranstaltungen, Gruppentreffen, usw.
- BV Votava berichtet
- Neuer Orientierungsplan
- Ein Platzlerl für den Winter
- Zugangskarten – Abrechnung NEU
- Aerobic, Fitness & Co.
- Haushalts- vs. Gebäudeversicherung
- Ankündigungen
- ... und was noch?

Am 18. September 2008 um 11 Uhr wird der heiß ersehnte Kabelwerkpark endlich von Frau Umweltstadträtin Mag. Ulli Sima und Frau BV Gabriele Votava eröffnet.

Der große Spielplatz lädt Kinder dazu ein, sich ihrem Spiel- und Bewegungsdrang frei hinzugeben, während die Eltern in den rundumliegenden Wiesen verweilen. Die am südlichen Ende des Parks gelegene Hundezone bietet Ihrem vierbeinigen Liebling freie Auslaufmöglichkeit.

Mit freundlichen Grüßen
>kabelwerk< Dienstleistungszentrum



Liebe BewohnerInnen des >kabelwerks<!

Am 18. September um 11 Uhr ist es soweit und der Kabelwerkpark wird offiziell eröffnet und steht der Benutzung offen.

Wie ich schon in meinem letzten Beitrag erwähnt habe, wurde der neue Park aus Mitteln des Bezirksbudgets finanziert und dies bringt mich zu einem anderen Thema, über das ich heute berichten möchte.

Das Bezirksbudget, oder genauer gesagt der Budgetvoranschlagsentwurf für das kommende Jahr liegt jeweils im Oktober in der Bezirksvorstehung öffentlich auf und ermöglicht den BürgerInnen, Vorschläge und Anregungen einzubringen. Um den Interessenten die Einschau in das Budget schmackhaft zu machen, wird es heuer erstmals eine „bunte Beilage“ geben, die eine bessere Lesbarkeit ermöglicht und vor allem auch jene Schwerpunkte an Hand der einzelnen Magistratsabteilungen erkennen lässt, die in einem unmittelbaren Zusammenhang zum sogenannten „Gender Budgeting“ stehen, dem sich Meidling ja als erster Wiener Bezirk ab dem Jahr 2006 verschrieben hat.

Veranstaltungen, Gruppentreffen, usw.

Im >kabelwerk< ist was los! Viele Bewohnerinnen und Bewohner nutzten die tollen Gemeinschaftsräume als Treffpunkt für Klatsch & Tratsch oder Kinderspielgruppen – hier ein Auszug aus den wöchentlichen Fixterminen:

Dienstag, 10 Uhr – Kleinkinderspielgruppe im Gemeinschaftsraum D.2

Weitere Infos in den >kabelwerk< Foren www.kabelwerker.net und www.mykabelwerk.com.

Dienstag, 16 Uhr – Eltern-Kind-Runde im Kabelwerkpark/bei Schlechtwetter im Gemeinschaftsraum G

Mittwoch, 10 Uhr – Krabbel- & Kleinkinder-Runde im Gemeinschaftsraum F.3

Sonntag, 17 Uhr – Klatsch und Tratsch bei Kaffee und Kuchen im Gemeinschaftsraum E

Gemeinschaftsräume

Da die Gemeinschaftsräume nun zum Großteil ausgestattet worden sind, möchten wir Sie darüber informieren, wie die Reservierung vonstatten geht:

1, Wo muss ich reservieren?

Ein Anruf oder eine Mail an die Verwaltung genügt meistens, um sich für einen Raum vormerken zu lassen.

Für Fragen und weitere Auskünfte steht Ihnen Ihr Dienstleistungszentrum gerne zur Verfügung – (01) 804 48 72 oder verwaltung@kabelwerk.at.

2, Wann soll ich reservieren?

Da manche Räume gefragter sind als andere ist es ratsam, ca. 1-2 Wochen vor dem geplanten Fest zu reservieren.

3, Kann ich jeden Raum reservieren?

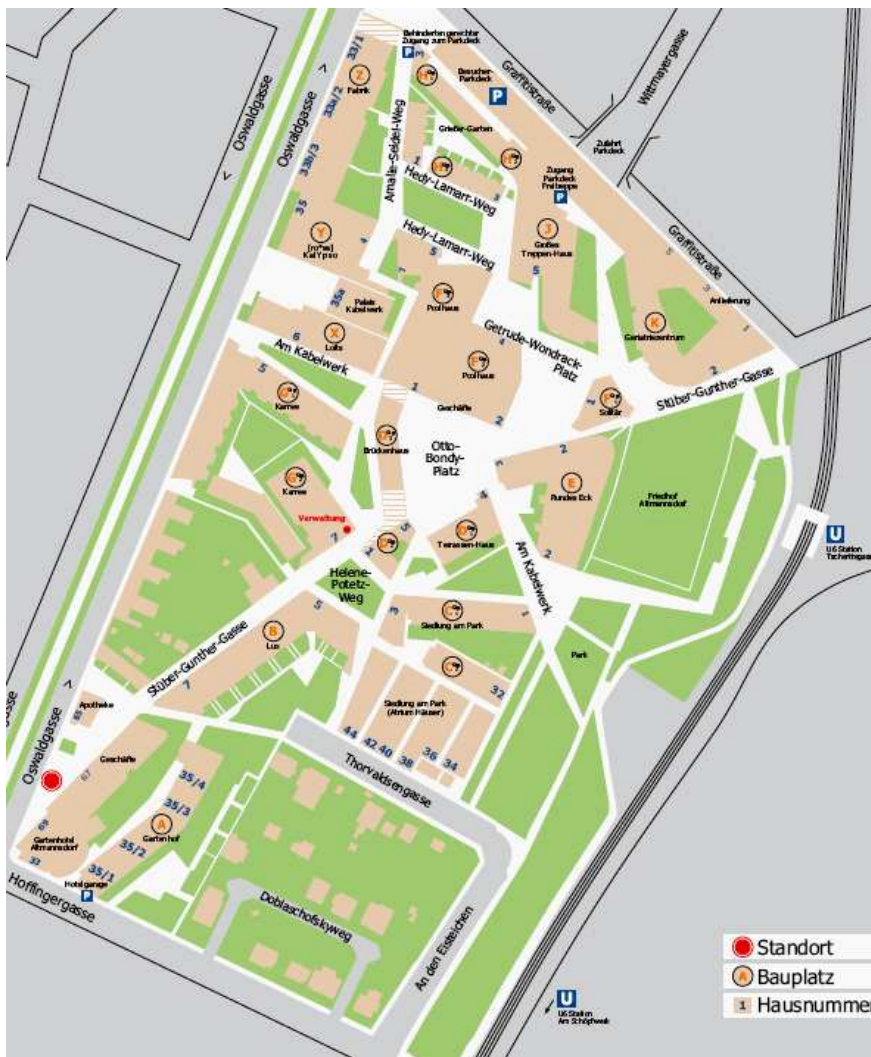
Sie können den Gemeinschaftsraum, der zu Ihrem Bauplatz gehört, reservieren und den Gemeinschaftsraum auf F.2.

Neuer Orientierungsplan

„Es ist ja ganz nett, die Gegend mal zu sehen, wo du jetzt wohnst – aber ich find dich hier nirgendwo!“ Diesen Satz haben unsere Bewohner sicher schon des öfteren von ihren Verwandten und Bekannten gehört.

Auf Anregung von Herrn DI Giersig wurde ein neuer übersichtlicher Plan ausgearbeitet. Dieser wird in den nächsten Tagen an den Pylonen angebracht und wird hoffentlich zur besseren Übersicht beitragen.

Vielen Dank für das Engagement von Herrn DI Giersig!



Ich darf Sie also herzlich einladen, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen und allenfalls Ihre Anregungen zum Voranschlagsentwurf 2009 im Rahmen der nachstehend genannten Frist bekannt zu geben.

Der Bezirksvoranschlagsentwurf des 12. Bezirkes für das Jahr 2009 wird in der Zeit von Mittwoch, dem 15. Oktober 2008 bis einschließlich Mittwoch, dem 22. Oktober 2008 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Die Auflegung erfolgt täglich, außer Samstag und Sonntag, von 8:00 bis 15:00 Uhr und Donnerstag von 8:00 bis 17:30 in der Bezirksvorstehung des 12. Bezirkes, 1120 Wien, Schönbrunner Straße 259, 2. Stock, Zimmer 201. Allfällige Stellungnahmen der Gemeindemitglieder zum Voranschlagsentwurf 2009 werden zu Protokoll genommen und von der Bezirksvertretung bei der Beratung des Voranschlagsentwurfes in Erwägung gezogen.

Ihre Bezirksvorsteherin
Gabriele Votava

„Ein Platzl für den Winter“

Freuen Sie sich auch schon auf den ersten Schnee? Der Sommer ist vorbei und nicht nur in den Geschäften merkt man, dass die kalte Jahreszeit naht.

Kümmern Sie sich jetzt schon um Ihren PKW-Einstellplatz! Vermeiden Sie langes Eiskratzen und Schneeabkehren.

Garage C: 40 freie Garagenplätze

Garage H: 80 freie Garagenplätze

Garage J: 30 freie Garagenplätze

Im Kundenzentrum berät man Sie gern – Terminvereinbarung telefonisch unter **(0800) 233 400** oder per Mail vergabe@kabelwerk.at.



Die „braven“ Hundebesitzer, die sich diese Aussage zu Herzen nehmen, wollen nicht länger durch andere in Verruf geraten und ersuchen DRINGEND, die Sackerl zu benützen! Oder benützen Sie zu Hause etwa nicht die Toiletten-spülung???

Hallo, Ihr lieben Tierbesitzer!

In der Urlaubszeit oder auch wenn man mal auf Reisen geht möchte man seine Tiere und Pflanzen trotzdem in guten Händen wissen. Somit möchte ich gerne meine Hilfe anbieten. Habe selber zwei Katzen, bei meinen Eltern hatten wir einen Wellensittich, hatte schon mal einen Hamster und 2 Ratten. Auch auf einen Hasen hab ich schon mal aufgepasst. Ihr seht ich habe schon so manche Erfahrung mit Tieren gemacht.

Ich biete:

- ☒ Versorgung der Tiere, füttern, spielen und streicheln (Katzen, Hasen, Hamster, Meerschweinchen, KEINE REPTILIEN)
- ☒ Reinigung des Käfigs bzw. der Katzentoilette
- ☒ Blumengießen
- ☒ Postkasten leeren (damit die Gefahr des Einbruchs gebannt ist)
- ☒ Käfigtiere kann ich auch gerne ein paar Tage zu mir nehmen wem dies lieber ist.

All das gegen eine kleine freiwillige Spende von mind. € 1,00/Tag. Ich wohne im großen Treppenhaus. Bei Interesse einfach melden: zwergili@chello.at oder (0699) 11 01 95 28

Ich freue mich, wenn ich Euch mal helfen kann.

Claudia Bors

Zugangskarten – Abrechnung NEU

Wir möchten Sie daran erinnern, dass Sie Ihre zusätzlichen Zugangskarten bis 15. September 2008 im Dienstleistungszentrum abgeben wollen. Andernfalls müssen wir Ihnen diese ab 16. September 2008 in Rechnung stellen.

Es handelt sich um eine „Zusatzkarte“, wenn Sie mehr Karten als Meldezettel besitzen. Sollten Sie Fragen zur Abrechnung NEU haben, rufen Sie uns bitte an – (01) 804 48 72 – oder schreiben Sie uns verwaltung@kabelwerk.at.

Aerobic, Fitness & Co

Aufgrund von mangelnder Teilnehmeranzahl finden bis auf weiteres KEINE Gymnastik-Kurse statt. Wir würden es schade finden, diese tolle Einrichtung einschlafen zu lassen.

Sollte Ihr Interesse wieder geweckt werden, teilen Sie uns das bitte umgehend mit. Wir kümmern uns gern um ein neues Kursprogramm!

Öffnungszeiten des Gemeinschaftsbereiches

Täglich von 6:15 bis 21:00 Uhr

Öffnungszeiten Sauna:

Montag bis Freitag	16:00 bis 21:00 Uhr
Mittwoch und Freitag	9:00 bis 12:00 Uhr
Samstag	14:00 bis 21:00 Uhr
Sonntag	9:00 bis 21:00 Uhr

Mittwoch ist Bio-Sauna-Tag (ca. 60 °C)!

Donnerstag ist Damentag!

>kabelwerk<
Opening hours of the commun leisure facilities

Every day from 6.15 am to 9.00 pm

Opening hours – Sauna:

Monday to Friday	4.00 pm to 9.00 pm
Wednesday and Friday	9.00 am to noon
Saturday	2.00 pm to 9.00 pm
Sunday	9.00 am to 9.00 pm

Wednesday – low temperatures (about 60 °C)!

Thursday is Ladies Day!

Haushalts- versus Gebäudeversicherung

Am 21. Juli 2008 war Herr Kuhn von Funk International Austria GmbH im >kabelwerk<, um über die Unterschiede in der

Haushalts- und Gebäudeversicherung zu sprechen. Hier haben wir nochmals die wichtigsten Punkte zusammengefasst:

Grunddeckung Haushaltversicherung

- Feuer (d. h. Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz)
- Elementargefahren (d. h. Sturm, Hagel, Schneeedruck, Felssturz, Erdbeben)
- Leitungswasser
- Einbruchdiebstahl, einfacher Diebstahl, Beraubung
- Glasbruch
- Privat-Haftpflichtversicherung

Versicherte Sachen in der Haushaltversicherung:

- Beweglicher Wohnungsinhalt, eigene und fremde Sachen, sofern nicht eine andere Haushaltversicherung herangezogen werden kann;
- Sachen, die dem privaten Gebrauch oder Verbrauch dienen, keine Handelswaren, keine Büroausstattung
- Malerei, Tapeten, Fliesen, geklebte Fußböden
- Geld, Schmuck, Briefmarken- und Münzsammlungen innerhalb der Entschädigungsgrenzen

Versicherte Kosten in der Haushaltversicherung:

- Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten, Abbruch- und Aufräumkosten, Entsorgungs- und Reinigungskosten,
- bei Einbruch Wiederherstellung der beschädigten Baubestandteile und Schlossreparaturen bzw. -änderungen.

Örtliche Geltung der Versicherung:

Wohnung, Keller, Garage und dgl. vom Mieter genutzt

In diesen Räumen sind keine wertvollen Dinge mitversichert.

Im Freien am Grundstück (= ab Hauseingang) mitversichert: immer taxative Aufzählung.

Außenversicherung für Sachen, die vorübergehend (nicht länger als 6 Monate) in Gebäude verbracht werden.

Grunddeckung Gebäudeversicherung

- Feuer (d. h. Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz)
- Elementargefahren (d. h. Sturm, Hagel, Schneeedruck, Felssturz, Erdbeben)
- Leitungswasser
- Haftpflicht für Grundbesitz

Schnittstellenproblematik

Sparten bzw. versicherte Sachen, die bei HH und Geb. nicht deckungsgleich sind:

Feuer

- Brandschaden in der Nachbarwohnung; Brandbeaufschlagung wird von der eigenen Feuerversicherung bezahlt;

Leitungswasser

- geklebte oder schwimmend verlegte Böden
- Kostenpositionen für Abbau und Aufbau von Möbeln und dgl. (Teilung zw. Geb. und HH VU)
- Fliesen
- Trocknungskosten

Einbruch-Diebstahl

- Gebäudebestandteile wie Eingangstür sind mitversichert
- Reiner Vandalismus ist nicht obligatorisch mitversichert

Verhalten im Schadenfall

- Pflicht zur Schadenminderung
- Unverzügliche Schadenmeldung an den Versicherer und an die zuständigen Sicherheitsbehörden bei Brand und Einbruchdiebstahl
- Einholung und Befolgung von Weisungen des Versicherers
- Änderung des Schadenbildes vor Erhebung durch die Sicherheitsbehörden nur zur Schadenminderung oder wenn es die Sicherheit erfordert bzw. mit Zustimmung des Versicherers
- Veranlassung der sofortigen Sperrung bzw. Einleitung des Aufgebotsverfahrens für abhandlungskommene Einlagebücher und Wertpapiere
- Keine Anerkennung eines Schadenersatzanspruches bzw. kein Vergleich ohne Zustimmung des Versicherers (Haftpflicht)



Quadratmeterweise Sicherheit für Ihr Heim

s Wohnpaket „Top&Easy Schutz“

Optimaler Versicherungsschutz
zu günstigen „kabelwerk“ Konditionen

Ihr Ansprechpartner direkt vor Ort

Ing. Günter Dvorak

Tel.: 050100 29473

e-mail:

guenter.dvorak@sbausparkasse.co.at



● ● ● Zurich – Ihr Nachbar, Ihr Berater

Für Ihre sichere Zukunft.

Was Sie vorhaben, was Sie sich wünschen, soll in Erfüllung gehen. Wir von Zurich unterstützen Sie dabei. Mit Lösungen nach Maß, die flexibel genug sind, damit Sie sich auch längerfristig wohlfühlen können.

Bei uns finden Sie die richtige Lösung für Ihr Haus, Ihre Wohnung, Ihr Auto, Ihr Eigentum, für sich selbst und Ihre Familie. Dabei können wir Ihnen nicht nur Service aus dem Bereich Versicherung, sondern auch für Finanzierung und Sparen anbieten. So helfen wir Ihnen, Vermögen zu bilden und privat vorzusorgen. Ganz individuell.

www.zurich.at



Eigenheim-
Versicherung



Haushalt-
Versicherung



Unfall-
Versicherung



Vorsorge &
Pension



Ihr Berater im Gebäudeteil Großes Treppenhaus:

Marijan Curic, geprüfter Versicherungskaufmann BÖV
Kundencenter Wien Süd
Edelsinnstraße 4, 1120 Wien
Tel. 01 / 489 61 20 - 2136, Fax Dsw 2150
Mobil 0650 / 790 77 61, marijan.curic@at.zurich.com

Because change happenz.™



Ankündigungen

Kunst im >kabelwerk<

KÖR – Kunst im öffentlichen Raum Wien präsentiert Maria Hahnenkamp & Willi Frötscher Ornament-Vorhang am 17. September 2008 um 18:00 Uhr im Kabelwerkpark.

Am 25. September 2008 präsentiert die >kabelwerk< bauräger gmbH „kunst am bau“. Diverse Künstler zeigen und erklären ihre Werke im >kabelwerk< Gelände. Treffpunkt um 16:30 Uhr am Otto-Bondy-Platz.

Weitere Informationen zu den Veranstaltungen finden Sie in den Schaukästen.

Mietersammlungen

Die Mietersammlungen finden jeweils um 18 Uhr im Hobbyraum auf Bauplatz F.2 (roter Boden) statt.

Bauplatz F.1 → Donnerstag, 25. September 2008

Bauplatz H+J → Dienstag, 30. September 2008

Bauplatz X → Dienstag, 7. Oktober 2008

Bauplatz Z → Dienstag, 14. Oktober 2008

Kunden- und Dienstleistungszentrum geschlossen

Am 9. und 10. Oktober 2008 bleiben unsere Büros geschlossen. Wir fahren auf Betriebsausflug nach Salzburg. Nach unserer Rückkehr stehen wir Ihnen gerne wieder für Ihre Anliegen, Fragen und Anregungen zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis!

... und was noch?

Problem Türschließer

Da es oft zu ausgehängten Türschließern kommt bitten wir – in Ihrem Interesse - darauf zu achten, dass diese nicht von Lieferanten ausgehängt werden, oder die Türen nicht unterkeilt werden oder auch zu weit aufgemacht werden, etc.

Mottenprävention

Haben Sie gewusst, dass es Motten – genau wie wir Menschen – gerne warm und kuschelig haben? Um eine Mottenplage vorzubeugen, empfehlen wir Stoffe, Kleidung, Matratzen und andere Textilien, die Sie im Keller aufbewahren, in Plastikhüllen zu stecken.

Kosten, die durch eine professionelle Motto-Vernichtungs-Firma entstehen, müssten der Allgemeinheit des jeweiligen Bauplatzes verrechnet werden – Vorbeugen zahlt sich also aus!